



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑๖ ห้อง  
จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบ้านแหลมวิทยา อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔  
สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ , คำสั่งสำนักงาน  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง  
มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ และ คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษา  
ขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๑๕/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งมอบอำนาจเกี่ยวกับ  
การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก  
ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑๖ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบ้านแหลมวิทยา ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนพื้นที่ราชพัสดุ  
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พบ.๑๘๐ ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อ  
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

**๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด**

อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑๖ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียน  
บ้านแหลมวิทยา ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พบ.๑๘๐ (ตามรายละเอียดแนบท้าย  
ประกาศนี้)

ทั้งนี้ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามประกาศนี้ กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูล  
ราคาด้วยวาจา จำนวน ๑ รายการ (ราคาเหมารวม) ราคากลางการขายทอดตลาดครั้งนี้ จำนวน ประมูลเริ่มต้น  
เป็นเงินจำนวน ๑,๓๖๗,๘๐๖.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนหกหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยหกบาทถ้วน) โดยผู้เข้าร่วม  
ประมูลต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด

**๒. วิธีการขายทอดตลาด และเงื่อนไขการขายทอดตลาด**

๒.๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี จะดำเนินการขายทอดตลาด  
อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑๖ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบ้านแหลมวิทยาครั้งนี้  
โดยวิธีประมูลเสนอราคาด้วยวาจา โดยการยกมือเสนอราคาต่อหน้าผู้ที่เข้าร่วมการประมูลรายอื่น  
คณะกรรมการฯ จะขานหมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง หากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคา  
ครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบจำนวน ๓ ครั้ง และเคาะไม้แล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานราคาขายทรัพย์สิน  
ให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก  
โดยผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขต  
พื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องบังคับคดีหรือจะ  
โต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อวน และขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่ทางราชการ กำหนดไว้ (ราคากลาง) คือไม่ต่ำกว่า ๑,๓๖๗,๘๐๒.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนหกหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยหก บาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือมากกว่าและ ผู้เสนอราคาย่อมพ้นความผูกพันที่ตนเสนอต่อเมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป คณะกรรมการขายทอดตลาดจะ พิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด ให้เป็นผู้ชนะการประมูลในครั้งนี้

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียน และวางเงินประกันก่อนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ด้วยแคชเชียร์เช็ค ของธนาคาร (เท่านั้น) สั่งจ่าย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี จำนวนเงิน ๓๔๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน) ทั้งนี้หลักประกันดังกล่าว สำนักงาน เขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี จะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูลทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดใน เรื่องตัวบุคคลผู้ชนะการประมูลได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วน ของผู้ชนะการประมูลซื้ออาคาร และการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลมีหน้าที่เข้าดูสถานที่ตั้งของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่จะขาย ทอดตลาด และถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารที่จะทำการขายทอดตลาดแล้ว

๒.๕ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายหรือยกเลิก การประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าราคากลางขั้นต่ำ สำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้

(๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูลในการ ขายทอดตลาดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำอันเป็นการขัดขวาง การสู้ราคากัน

### ๓. คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมการประมูล

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๓.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพในการรื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมหลักฐานที่จะต้องนำมาให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ยื่นหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนา ทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) แบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP (ถ้ามี) พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

#### (๒) นิติบุคคล

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ยื่นสำเนาทะเบียนการค้า สำเนาหนังสือรับรองการ จดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร (ถ้ามี) และแบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๒.๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริษัทสนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และแบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ชุด

(๓) กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ตามกฎหมายและเอกสารที่ระบุไว้ (๑) หรือข้อ (๒) ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๔) ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ของวิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร ผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานของวิศวกรในการควบคุมงานรื้อถอนโดยแนบต้นฉบับจริง

(๕) หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/อาคารเรียน/อาคารสำนักงาน/บ้านพัก ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ และคู่ฉบับสัญญาซื้อขายที่ตรงกัน โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว ที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และต้องเป็นผลงานที่มีการดำเนินงานรื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา เป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้รับส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารเข้าร่วมประมูลการขายทอดตลาดครั้งนี้ โดยจะต้องนำฉบับจริงมาแสดงเพื่อการตรวจสอบ และแนบสำเนาเอกสารฉบับดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๖) การรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารทุกฉบับ ต้องลงนามด้วย ปากกาสีน้ำเงิน

#### เท่านั้น

๓.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

๓.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลต้องเป็น ผู้ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติ ตามประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล เท่านั้น และต้องเป็นผู้ลงทะเบียนก่อนเข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

#### **๔. กำหนด วัน เวลา สถานที่ขายทอดตลาด**

๔.๑ ผู้สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๒ ๔๐๐ ๙๓๙ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการเท่านั้น (๐๘.๓๐ น - ๑๖.๓๐ น.) หากไม่ยื่นหลักฐานเอกสารตามวันและเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลเสนอราคา

/สามารถ...

สามารถติดต่อดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการประมูลรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนบ้านแหลมวิทยา อำเภอ บ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ในวันและเวลาราชการเท่านั้น (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดที่จะประมูลขายทอดตลาดเป็นอย่างดีแล้ว)

๔.๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการ พิจารณาเป็นผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล ภายในวันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ทางเว็บไซต์ สำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี <https://spmphet.go.th>

๔.๓ กำหนดการประมูลขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยผู้เข้าร่วม การประมูลต้องลงทะเบียนก่อนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เพชรบุรี ตำบลคลองกระแซง อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ดังนี้  
(หมายเหตุ : สถานที่ประมูลขายทอดตลาดอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม)

- เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลเสนอราคา พร้อมวางเงิน ประกันก่อนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด **ด้วยแคชเชียร์เช็ค ของธนาคาร (เท่านั้น) สั่งจ่าย สำนักงานเขต พื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี** จำนวนเงิน ๓๔๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน) หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใด ๆ

- เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป เริ่มการประมูลขายทอดตลาด  
การถือเวลาตามนาฬิกาที่แสดง ณ ห้องประมูลของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา มัธยมศึกษาเพชรบุรี เป็นเกณฑ์ หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละ สิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

## ๕. ขอบเขตของงานรื้อถอนอาคารเรียน

๕.๑ งานรื้อถอนโครงสร้างอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก ขนาด ๒ ชั้น จำนวน ๑๖ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบ้านแหลมวิทยา ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างของอาคาร ไม้ เหล็ก คอนกรีต ฐานรากอาคารหรือส่วนประกอบอื่น ๆ ทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ และเมื่อรื้อถอนและเสร็จจะต้องขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณโรงเรียนให้หมด และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน โดยผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้จัดหาสถานที่สำหรับทิ้ง เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเอง ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุ อันจะเกิดต่อบุคคล หรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาได้จะต้อง รับผิดชอบทุกกรณี

๕.๒ การรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกจากบริเวณที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้อง กระทำด้วยความระมัดระวัง และมีให้เกิดความเสียหายแก่โรงเรียนบ้านแหลมวิทยาหรือผู้อื่น ไม่ว่าความเสียหายนั้น จะเกิดจากการกระทำของผู้ชนะการประมูล ลูกจ้างหรือบริวารของผู้ชนะการประมูล ผู้ชนะ การประมูลจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นทั้งสิ้น และจะต้องแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ภายในเวลาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรีกำหนด หรือชดใช้ค่าเสียหายให้แก่สำนักงาน เขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรีหรือผู้อื่นภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรีและถ้าผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักหลักประกัน สัญญา เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของค่าเสียหายได้

การรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกจากที่ดินบริเวณที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูล จะต้องปฏิบัติตามรายการรื้อถอนอาคารที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรีกำหนด และจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้คุมงานรื้อถอนอาคารดังกล่าวโดยเคร่งครัด รวมทั้งจะต้องยินยอมให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้คุมงานรื้อถอนอาคาร เข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา โดยจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

๕.๓ ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ชนะการประมูลต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาราชการเท่านั้น (ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.) ถ้าจะกระทำนอกเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

๕.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดหาไฟฟ้า ประปา รั้ว สิ่งป้องกันอันตราย แผงรับวัสดุ ตาข่าย ฯลฯ ตลอดจนการจัดเวรยามเพื่อดูแลความปลอดภัยและให้ความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านเข้า - ออก ใกล้กับบริเวณที่รื้อถอนตลอดเวลาด้วย หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือสูญเสียดู ๑ อันเกิดจากการดำเนินงานครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายและค่าสูญเสียดังกล่าว รวมทั้งผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินใกล้เคียง หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น หรืออุบัติเหตุแก่บุคคลใด เนื่องจากการดำเนินการรื้อถอนตามสัญญาและการบริหารจัดการระบบจราจรและการขนส่งต้องทำงานโดยไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับหน่วยงาน องค์กรข้างเคียงและการจราจรนอกพื้นที่

๕.๕ การขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อน ที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลงสำหรับการขนย้ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของหรือบันจัน หรือโยนหรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน

๕.๖ เพื่อความปลอดภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ผู้ดำเนินการต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุสิ่งของอาคารเรียน โดยการกำหนดแผนงานแบบรายการและวิธีการให้เป็นไปตามแบบรายการและข้อปฏิบัติต่าง ๆ ดังนี้

๕.๖.๑ การรื้อถอนอาคารเรียนตามสัญญาต้องให้เป็นไปตามที่ปรากฏในรูปแบบรายการซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับและถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๕.๖.๒ ผู้ดำเนินการรับรองว่าได้ตรวจดูรูปแบบและรายการโดยถี่ถ้วน และเข้าใจความหมายโดยชัดแจ้งทุกประการแล้ว

๕.๗ ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่น ๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ดำเนินการ โดยจะต้องชดเชยให้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๕.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และแผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕.๙ ในการรื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มี วิศวกรควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง โดยมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ของวิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร ผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร ในการควบคุมการรื้อถอนอาคารตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายนั้น

๕.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคารเรียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การรื้อถอน และเงื่อนไขในการรื้อถอนอาคาร ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมทั้งบทบัญญัติต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่ออกมาไม่ว่าลักษณะใด ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของเจ้าพนักงาน ผู้รักษาการตามกฎหมาย ผู้มีอำนาจเกี่ยวกับการรื้อถอนทรัพย์สินต่าง ๆ

## ๖. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้ชนะการประมูล จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียน ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

## ๗. การชำระเงินและการลงนามในสัญญา

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องชำระค่าขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็ค ของธนาคาร ส่งจ่าย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี ทั้งหมดทันที ภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาขายทอดตลาด กรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถชำระเงินได้ทั้งหมดทันที ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ โดยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี จะออกใบเสร็จรับเงินให้กับผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มีดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๗.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องมาลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่ประมูลได้

## ๘. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.-บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วน ตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

## ๙. การสงวนสิทธิ์

๙.๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดอาคารเรียนให้แก่ผู้ประมูลได้สูงสุด หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนี้ยังไม่เหมาะสมหรือมีเหตุอย่างอื่น ในกรณีนี้ผู้เข้าร่วมประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย ๆ จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๔.๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่าผู้เข้าร่วมประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้สมยอมแล้ว หรือเห็นได้ว่าผู้ราคาได้แต่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ ถ.ดำเนินเกษม ตำบลคลองกระแชง อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๒๔๐ ๐๙๓๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี <https://spmphet.go.th/> ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายเดชา ปาณะศรี)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ศึกษาระชาชน  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเพชรบุรี







